

Результаты определения кадастровой стоимости можно оспорить

Красноярск, 30 мая, 2016 года, - Кадастровая стоимость – это стоимость объекта недвижимости, установленная в результате проведения государственной кадастровой оценки, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости. От размера кадастровой стоимости объекта напрямую зависит размер имущественного налога.

Любое заинтересованное лицо вправе оспорить кадастровую стоимость объекта в суде или в комиссии, созданной при Управлении Росреестра по Красноярскому краю.

В I квартале 2016 года комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости рассмотрела 37 обращений, из них: 28 поступило от юридических лиц, 9 – от физических лиц. Все обращения были удовлетворены.

Пересмотреть кадастровую стоимость можно в двух случаях: если для ее определения использовались недостоверные сведения об объекте недвижимости или если кадастровая стоимость отличается от рыночной.

Для юридических лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления досудебное урегулирование споров о кадастровой стоимости в комиссии обязательно. Физические лица могут выбирать: либо обращаться в комиссию, либо сразу в суд.

Подробная информация о рассмотрении споров о результатах определения кадастровой стоимости размещена на портале Росреестра www.rosreestr.ru в разделе Кадастровая оценка.

Следует отметить, что Росреестр не проводит кадастровую оценку объектов недвижимости, но участвует в ее исправлении, если на то есть законные основания. Кадастровую стоимость объектов недвижимости определяют независимые оценщики, а утверждают региональные и местные органы власти.

Для удобства граждан на портале Росреестра реализована возможность получения информации о кадастровой стоимости недвижимости с помощью таких онлайн-сервисов, как Публичная кадастровая карта и Справочная информация по объектам недвижимости online.

Кроме того, на портале Росреестра можно бесплатно заказать справку о кадастровой стоимости. Для этого не нужно регистрироваться на сайте и получать электронную подпись, достаточно лишь заполнить форму электронного обращения.

Также справку о кадастровой стоимости можно получить, обратившись с соответствующим запросом в пункты приема и выдачи документов филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Красноярскому краю или МФЦ.

Контакты для СМИ

Елена Нацибулина
+7 391 228-66-70 (доб. 2224)

Владислав Чередов
+7 391 228-66-70 (доб. 2433)

pressa@u24.rosreestr.ru